

ACQUE POTABILI

E

ACQUE POTABILI SERVIZI IDRICI INTEGRATI S.R.L.

E

COMUNE DI DIPIGNANO

ACCORDO

Il giorno 1 del mese di dicembre dell'anno 2015 tra le Parti ("**Parti**") in calce indicate è stato sottoscritto il seguente Accordo ("**Accordo**")

I. Parti.

Sono Parti del presente Accordo:

- (1) **ACQUE POTABILI**, con sede in Torino (TO), corso Undici Febbraio 22, capitale sociale Euro 7.633.096,00, interamente versato, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 11100280012 in persona del Presidente Dott. Francesco Sava (di seguito "**AP**")
- (2) **ACQUE POTABILI SERVIZI IDRICI INTEGRATI S.R.L.**, con sede in Rende, Via G. Verdi 144, capitale sociale Euro 200.000,00, interamente versato, Codice Fiscale 11425460018 in persona del Presidente Geom. Alessandro Tenuta (di seguito "**AP SII**")
- (3) **Comune di Dipignano**, in persona del Sindaco pro tempore (di seguito il "**Comune**")

II. Premesse.

- A. AP è una società ad azionariato diffuso attiva nella gestione del ciclo integrato dell'acqua svolta in una pluralità di ambiti territoriali ottimali italiani.
- B. In Provincia di Cosenza non è stata costituita un'Autorità d'Ambito e non è operativo alcun Gestore d'Ambito.
- C. E' interesse di AP e del Comune di procedere all'ottimizzazione della gestione del servizio in ossequio ai principi di efficacia ed efficienza previsti dal D. Lgs. 152/2006 e conseguentemente procedere al trasferimento ad un gestore terzo della Convenzione Acqua, anche al fine di consentire una gestione integrata del servizio idrico integrato (di seguito "SII") nel Comune ovvero in un territorio più ampio.
- D. AP ha costituito in data 13 novembre 2015 la società Acque Potabili Servizi idrici Integrati S.r.l., interamente controllata dalla stessa.
- E. AP e AP SII hanno sottoscritto in data 23 novembre 2015, con efficacia a decorrere dal 1 dicembre 2015 ("**Data di Efficacia**") il contratto di cessione del ramo d'azienda relativo alle concessioni gestite in Provincia di Cosenza. A seguito della suddetta cessione, AP SII è attualmente parte della convenzione allegata per la gestione del pubblico servizio di distribuzione di acqua potabile su tutto il territorio comunale di Dipignano.
- F. Contestualmente alla sottoscrizione del suddetto atto di cessione di ramo d'azienda, AP ha ceduto l'intera partecipazione in AP SII, per il 70% ai propri dipendenti afferenti le gestioni del servizio idrico svolte in Provincia di Cosenza e, per il 30% alla all'impresa già operante per le attività di manutenzione sul territorio individuata a seguito di procedura di gara espletata da AP.
- G. In relazione alle Premesse che precedono le Parti intendono condividere, tramite la sottoscrizione del presente Accordo, un percorso di ottimizzazione della gestione del SII nel

Comune di Dipignano per il tramite di una serie di atti finalizzati ad attuare quanto previsto dalla Premessa C che precede.

III. Pattuizioni relative al Accordo.

1. Premesse e Allegati.

1. Le Premesse e gli Allegati al presente Accordo costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo stesso.

2. Trasferimento da AP ad AP SII del ramo di azienda relativo alla Convenzione Acqua del Comune di Dipignano ed ulteriori impegni verso il Comune e verso AP SII.

1. AP ha trasferito ad AP SII con decorrenza 1.12.2015 il il ramo di azienda ("**Ramo d'Azienda**") afferente la Convenzione Acqua.
2. Il Ramo di Azienda che gestisce il servizio relativo alla Convenzione Acqua è costituito alla data del trasferimento (la "**Data di Efficacia**") da:
 - i. la Convenzione Acqua (Allegato 1);
 - ii. n. 1 dipendenti direttamente impiegati da AP SII.
 - iii. l'affitto dei beni materiali (di seguito i "Beni") relativi alla Convenzione Acqua – che rimarranno quindi di proprietà di AP – come da Allegato (Allegato 3), il cui valore tariffario al 31/12/2014, determinato ai sensi dell'art. 33 lett a) della Delibera AEEGSI 643/2013 Allegato 1, è pari a 477.390,00 € (o alla diversa somma determinata in applicazione della suddetta norma da un perito indipendente incaricato congiuntamente da AP e dal Comune o, in caso di disaccordo, da due periti incaricati entro il 31/12/2015 rispettivamente da AP e dal Comune), oltre alle ulteriori voci previste nella suddetta norma e successive modifiche intervenute. Tali importi saranno aggiornati alla Data di Efficacia secondo gli stessi criteri;
 - iv. rapporti contrattuali attivi e passivi attualmente in essere tra AP SII e terzi necessari alla gestione del servizio relativamente alla Convenzione Acqua (Allegato 3);
 - v. altre attività/passività necessarie per eventuali riconciliazioni tra la situazione contabile alla data di sottoscrizione dell'atto di cessione del ramo e la situazione contabile alla data dell'effettivo trasferimento, escluse le passività di cui ai successivi commi 4 e 5.
 - vi. Crediti verso Utenti finali al 31.12.2014, per un totale di Euro 587 migliaia al lordo del Fondo svalutazione crediti pari ad Euro 253 migliaia per un valore netto di Euro 334 migliaia.
 - vii. Debiti verso il Comune per Fognatura e Depurazione pari ad Euro 235 migliaia al 31.12.2014.

Il valore dei crediti e dei debiti sarà aggiornato alla Data di Efficacia per tenere conto dei crediti maturati, degli incassi dei crediti e dei pagamenti dei debiti sino a tale data.

3. In relazione ai crediti di AP per fatture/bollette già emesse alla Data di Efficacia verso i clienti finali del Comune e non incassate, AP SII si impegna a svolgere direttamente le relative attività

di riscossione mediante idonee procedure volte al recupero dei crediti, anche attraverso azioni di recupero legale e coattivo ed AP si impegna a riversare tempestivamente alla Società eventuali incassi relativi a fatture/bollette già emesse che dovessero pervenire su propri conti correnti.

4. AP SII si impegna a liquidare progressivamente i debiti verso il Comune afferenti i servizi di fognatura e depurazione non pagati alla Data di Efficacia e quelli maturati successivamente, nella misura di quanto effettivamente incassato sulla base delle attività che saranno svolte dalla Società. Le Parti provvederanno a definire in buona fede l'ammontare dei debiti per il servizio di fognatura e depurazione maturati fino alla Data di Efficacia.
5. AP si impegna a liquidare i propri debiti verso il Comune per l'approvvigionamento di acqua all'ingrosso, il cui ammontare al 30/11/2015 è pari a Euro 313 migliaia (stima Acque potabili). Le Parti provvederanno a definire in buona fede l'ammontare dei debiti per l'approvvigionamento di acqua maturati fino alla Data di Efficacia.

Resta inteso che i debiti di AP per acqua all'ingrosso saranno liquidati nel limite di quanto effettivamente dovuto dal Comune al fornitore regionale di acqua all'ingrosso (oggi Sorical S.p.A.), anche in esito alle determinazioni di competenza dell'AEEGSI e di eventuali contenziosi / transazioni tra il Comune ed il predetto fornitore regionale.

6. L'affitto dei Beni di cui alla lettera iii) del comma 2 ha durata sino alla scadenza della Convenzione Acqua, o comunque sino al subentro del gestore del SII di cui al successivo art. 5.2, e prevede il pagamento di un importo annuale di 750,00 € (settecentocinquanta/00 euro), anticipati a partire dalla Data di Efficacia, a titolo di locazione degli stessi. Sono a carico di AP SII la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Beni consegnati alla Data di Efficacia così che alla scadenza della Convenzione i beni mantengano la stessa funzionalità tecnica, lo stesso stato di conservazione e lo stesso valore d'uso.
7. Il Comune e, per quanto occorrer possa, AP SII riconoscono ed accettano il valore dei Beni come determinato ai sensi della lettera iii) del comma 2 del presente articolo. Tale valore sarà dovuto ad AP all'atto del passaggio di proprietà degli stessi al netto di quanto già pagato ai sensi del comma 6 del presente articolo.

3. Termini e condizioni reciproche.

1. Dalla Data di Efficacia AP SII si impegna, ad assumere direttamente in capo alla stessa la fatturazione dei costi di acquisto di acqua all'ingrosso da parte del fornitore regionale.
2. Qualora AP SII risultasse aggiudicataria di una convenzione di durata trentennale, la società si impegna a riversare lungo la durata della Concessione ad AP l'Importo di cui all'art. 5.3 come determinato ai sensi dell'art 2.2 iii). Nelle more ed ove, alla scadenza della Convenzione, fosse riconosciuta ad AP SII una proroga della gestione, la stessa si impegna a liquidare l'Importo in misura pari al rapporto fra la durata della proroga e la durata della concessione trentennale. AP SII potrà provvedere alla liquidazione di detti importi anche attraverso attività di manutenzione straordinaria a proprio carico secondo modalità concordate tra le Parti.
3. AP SII ed il Comune collaboreranno per valutare ogni strumento idoneo ad anticipare l'incasso dei crediti verso gli utenti maturati alla Data di Efficacia, così da provvedere tempestivamente alla liquidazione dei debiti per fognatura e depurazione al Comune.

4. Impegno di AP al trasferimento di dati e informazioni necessari alla gestione del servizio ed all'espletamento dei servizi di billing e supporto per la tariffazione.

1. AP si impegna a trasferire le informazioni anagrafiche inerenti le banche dati clienti, nonché la documentazione tecnica operativa inerente gli *assets*, entro 10 giorni dalla Data di Efficacia.
2. AP si impegna a fornire il servizio di billing ed un supporto per la tariffazione per una durata di 12 mesi dalla Data di Efficacia.

5. Consenso del Comune al trasferimento della Convenzione Acqua ed ulteriori impegni del Comune

1. Con la sottoscrizione del presente atto il Comune di Dipignano manifesta il proprio espresso consenso al trasferimento della Convenzione Acqua da AP ad AP SII, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 116 d.lgs. 163/2006.
2. Il passaggio della proprietà dei Beni ed il conseguente pagamento dell'importo dei Beni (di seguito l'"**Importo**") ai sensi del comma 5 dell'art. 2, avverrà alla data in cui il Comune, ovvero altro Ente competente incaricato (di seguito la "Stazione Appaltante") individuerà il Nuovo Gestore del SII del Comune di Dipignano ovvero di un territorio più ampio comprensivo del Comune di Dipignano secondo le forme di gestione ai sensi del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152. Il Comune si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati necessari per il riconoscimento ad AP dell'intero valore dei Beni (anche ai fini dell'inserimento del valore degli *assets* negli atti di gara o dell'eventuale affidamento in house) e si impegna a comunicare ad AP il gestore del SII individuato ai sensi del presente comma e tenuto al pagamento dell'Importo.
3. AP SII avrà diritto al riconoscimento da parte della Stazione Appaltante del valore tariffario degli investimenti effettuati con proprie risorse e di ogni altra componente tariffaria spettante dalla Data di Efficacia fino all'individuazione del Nuovo Gestore, determinato ai sensi dell'art. 33 lett a) della Delibera AEEGSI 643/2013 Allegato 1 o, secondo la normativa di volta in volta vigente, tenuto conto dell'impegno alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei Beni a carico della Società secondo l'art. 2.6. Il Comune si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati necessari per il riconoscimento alla Società dell'intero valore degli investimenti effettuati con proprie risorse e si impegna a comunicare alla Società il gestore del SII individuato ai sensi del presente comma e tenuto al pagamento degli investimenti.

6. Miscellanea.

1. Il presente Accordo costituisce ricognizione di tutte le intese raggiunte tra le Parti in relazione a quanto oggetto del presente Accordo.
2. Tutte le modificazioni del presente Accordo dovranno risultare da atto sottoscritto da entrambe le Parti con richiamo espresso al presente Accordo.
3. Con la sottoscrizione del presente Accordo, le Parti dichiarano che non sussistono ragioni per azionare futuri contenziosi tra le stesse in merito ai rapporti sino ad oggi intercorsi tra le stesse a qualsiasi titolo e, pertanto, rinunciano espressamente ad azionare nuovi contenziosi. Analogamente le Parti si impegnano ad abbandonare eventuali contenziosi attualmente pendenti.

4. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine al presente Accordo saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Roma.

Per AP

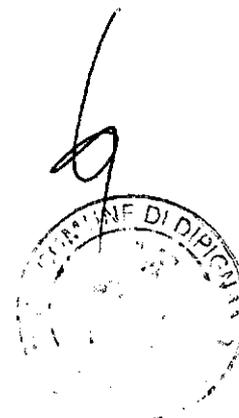
Per il Comune

Per AP SII

Allegato 1.: la Convenzione Acqua

Allegato 2: Elenco Cespiti, attività immobilizzate ed altri valori, ai sensi dell'art. 33 Del. AEEGSI 643/2013 e s.m.i., alla Data del 31/12/2014

Allegato 3: Rapporti contrattuali attivi e passivi in essere tra AP SII e terzi

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALITÀ DI DIPIGNO" around its perimeter.